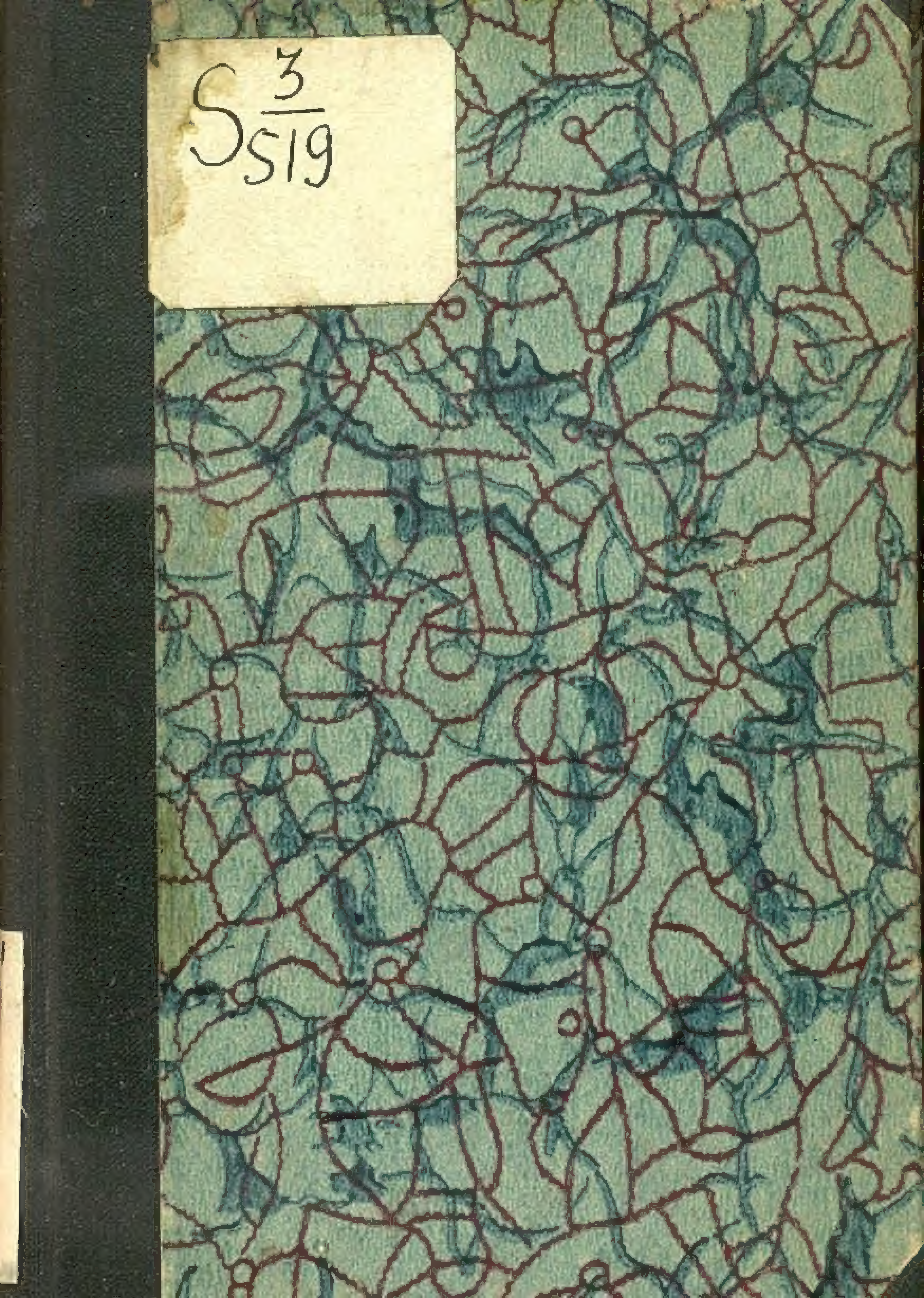

S 3
519

СБОРНИКЪ СТРОИТЕЛЬНЫХЪ ПОСТАНОВЛЕНІЙ

для

ГОРОДА КІЕВА.

Собрано изъ законовъ, циркуляровъ, рѣшеній Прав. Сената и обязательныхъ постановленій Городской Думы по 1881 г. включительно.

СПРАВОЧНАЯ КНИЖКА

для

ДОМОВЛАДѢЛЬЦЕВЪ, СТРОИТЕЛЕЙ И ПОЛИЦІИ.

Составилъ Архитекторъ **В. Николаевъ.**

(ИЗДАНІЕ НЕОФИЦІАЛЬНОЕ).

КІЕВЪ,
Типографія Г. Т. Иванова, Лютеранская улица, домъ Грабовской.
1882.

СБОРНИКЪ
СТРОИТЕЛЬНЫХЪ ПОСТАНОВЛЕНІЙ
для города Кіева.

Собрано изъ законовъ, циркуляровъ, рѣшеній Прав. Сената и обязательныхъ постановленій Городской Думы по 1881 годъ включительно.

СПРАВОЧНАЯ КНИЖКА
ДЛЯ
ДОМОВЛАДѢЛЬЦЕВЪ, СТРОИТЕЛЕЙ И ПОЛИЦІИ.

Составилъ Архитекторъ **В. Николаевъ**.

(ИЗДАНІЕ НЕОФИЦІАЛЬНОЕ).



КІЕВЪ.
Типографія Г. Г. Иванова, Лютеранская улица, домъ Грабовской.
1882.

Книжка эта составлена для облегченія справокъ о строительныхъ, относящихся до города Кіева, узаконеніяхъ, такъ какъ Строительный Уставъ, изданія 1857 года, подвергался измѣненіямъ и дополненіямъ, объяснялся рѣшеніями Правительствующаго Сената и циркулярами Министерства, а также дополнялся обязательными постановленіями Городской Думы, такъ что въ каждомъ случаѣ приходится розыскивать во множествѣ книгъ и изданій, что крайне затруднительно.


2007111588

ОТДѢЛЪ I-й.

I. Порядокъ разрѣшенія частныхъ построекъ въ г. Кіевѣ.

1. Частныя постройки въ г. Кіевѣ производятся не иначе, какъ съ разрѣшенія Городской Управы.

2. Утвержденіе плановъ и фасадовъ частныхъ зданій, выдача разрѣшеній на перестройки и наблюденіе за правильнымъ исполненіемъ построекъ принадлежитъ Городской Управѣ. Въ дѣлахъ сихъ она руководствуется правилами Строительнаго Устава и постановленіями, издаваемыми Думою на основаніи Городоваго положенія.

(Ст. 322 Строит. Устава, примѣчаніе I по продолженію 1876 года).

3. Въ печерскомъ участкѣ, какъ находящемся внутри крѣпости, всѣ разрѣшенія и наблюденія за частными постройками относятся къ обязанности Крѣпостнаго Инженернаго Управленія.

(Ст. 310 Уставъ строительн.)

4. Подъ частными постройками разумѣются постройки частныхъ домовладѣльцевъ, зданія общественныя, а также зданія, устроиваемыя и содержи-

мыя на суммы всякихъ обществъ, сословій, городовъ, губернскихъ—земскихъ сборовъ и капиталовъ Общественнаго Призрѣнія, однимъ словомъ всѣ не казенныя.

(Рѣшен. Прав. Сената $\frac{\text{11 Сент.}}{\text{22 Нояб.}}$ 1874 года № 6569).

5. Для полученія разрѣшенія, домовладѣльцы подаютъ прошеніе въ Городскую Управу на простой бумагѣ. Въ случаѣ порученія подать прошеніе и получить разрѣшеніе другому лицу должна быть сдѣлана довѣрительная надпись на прошеніи.

Въ прошеніи должно быть точно обозначено:

Званіе, имя и фамилія владѣльца, какого участка, по какой улицѣ и подъ какимъ № находится усадьба.

Что именно предполагается построить, перестроить, или исправить.

При прошеніи должно прилагаться:

Если домовладѣлецъ желаетъ возвести новый домъ, или перестроить существующій, съ выломкою стѣнъ и сводовъ, и съ устройствомъ, вмѣсто нихъ, новыхъ, то обязанъ представить въ Городскую Управу планъ усадьбы, а также фасадъ и подробные планы всѣхъ частей зданія по этажамъ и разрѣзы поперечный и продольный съ копіями.

(Ст. 351 Уст. Стр. по продолж. 1876 года).

Если планъ усадьбы не засвидѣтельствованъ о вѣрности съ натуры городскимъ землемѣромъ—

передъ представленіемъ его въ Управу, то слѣдуетъ представить подписку домовладѣльца о вѣрности плана, по установленному образцу.

(Образецъ приложенъ въ концѣ).

(§ 1. Обязат. прав. Думы 1879 года 6 Сент.)

6. При сомнѣніи въ вѣрности представленныхъ плановъ, Управа поручаетъ повѣрку ихъ городскому землемѣру, исполнительному приставу, или другому должностному лицу, и если планъ окажется не соотвѣтствующимъ дѣйствительности, требуетъ отъ просителя представленія новаго плана, удостовѣреннаго въ правильности его городскимъ землемѣромъ.

(Обязат. прав. Думы 6 Сент. 1879 г. § 4).

7. Управа можетъ требовать представленія новыхъ геометрическихъ плановъ:

а) При разрѣшеніи новыхъ жилыхъ зданій, въ особенности каменныхъ.

б) Когда на геометрическомъ планѣ нанесены существующія постройки вмѣстѣ съ разными уничтожаемыми.

в) Когда представляемый планъ не даетъ возможности судить по оному о расположеніи построекъ.

г) Когда на немъ находится много надписей о разновременномъ разрѣшеніи постройки.

д) Когда онъ по своей ветхости представляется неудобнымъ къ нанесенію на него предполагаемыхъ построекъ и къ надписи о нихъ разрѣшеніи.

(§ 5 Обяз. прав. 6 Сентября 1879 года).

Въ случаѣ преобразованія въ фасадѣ—детальный фасадъ съ показаніемъ, красными линіями, предполагаемыхъ преобразованій.

Въ случаѣ постройки холодныхъ деревянныхъ строеній—планъ усадьбы, съ обозначеніемъ красными линіями мѣста и размѣра предполагаемой постройки.

Всѣ представляемые чертежи должны быть сложены въ форматъ полулиста писчей бумаги, склеены вмѣстѣ и представлены въ двухъ экземплярахъ.

8. При прошеніи на всякую каменную постройку должна быть представлена отвѣтственная подписка архитектора, принявшаго на себя надзоръ за производствомъ работъ.

(Прав. утвержд. Думою 6 Сентября 1879 года § 1).

9. Получившіе разрѣшеніе на постройку, или перестройку, по линіи улицы имѣютъ право поставить временной заборъ на улицѣ, при чемъ обязаны устроить удобные мостки для пѣшеходовъ.

10. При маловажныхъ постройкахъ Строит. отдѣлъ Управы, съ разрѣшенія Городскаго Головы, не требуетъ представленія копій геометрическихъ плановъ. Копіи въ такомъ случаѣ снимаются чертежникомъ, состоящимъ при Управѣ.

(§ 2 Обязательн. прав. Думы 6 Сентября 1879 года).

11. При разсмотрѣніи ходатайства о разрѣшеніи постройки, Городская Управа не входитъ въ обсужденіе правъ просителя на владѣніе землею.

(Рѣш. Прав. Сената $\frac{\text{23 Апр.}}{\text{15 Іюля}}$ 1875 года № 3081).

12. Каждый обыватель отвѣчаетъ за точную принадлежность ему всего того мѣста, гдѣ строится.

(Ст. 405 Стр. Уст. по продолж. 1876 года).

13. Городъ строится не иначе, какъ по плану, утвержденному Г. Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ.

Попеченіе объ устроеніи города согласно утвержденному плану возложено на городское общественное управленіе; измѣненія же въ утвержденныхъ для города планахъ утверждаются по опредѣленіямъ Городскихъ Думъ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ.

(Ст. 298 Уст. Строит. примѣч. по прод. 1876 года).

14. Въ случаѣ дозволенія какого либо отступленія отъ конфирмованнаго плана города, всѣ издержки и убытки отъ исправленій строеній сообразно плану хозяевамъ причиненныя обращаются на счетъ дозволившаго.

(Ст. 300 Уст. Строит. прим. къ ст. 298 по прод. 1876 года).

15. Домовладѣльцы могутъ производить безъ разрѣшенія мелочныя исправленія, какъ-то: окрас-

ка, перемѣна на крышѣ отдѣльныхъ, желѣзныхъ, или толевыхъ листовъ, досокъ, гонтинъ, или драни, перемѣна отдѣльныхъ досокъ изъ обшивки стѣнъ, проконопатка стѣнъ, вставка стеколъ, перемѣна оконныхъ переплетовъ и дверныхъ полотенъ, перекладка дымовыхъ трубъ, штукатурка и т. под. и всѣ исправленія внутри строенія, каковы бы эти исправленія ни были, по сущности своей, лишь бы онѣ не измѣняли наружнаго вида строеній.

(Цирк. Хоз. Департ. 21 Апрѣля 1876 года).

16. Разрѣшеніе поправокъ въ частныхъ зданіяхъ, въ томъ случаѣ, если работы по исправленію построекъ не принимаютъ по своему объему характера перестройки и никакъ не влекутъ за собою измѣненій въ планахъ и фасадахъ, принадлежитъ городскимъ архитекторамъ, внесеннымъ въ приказъ по Министерству Внутреннихъ Дѣлъ съ правами государственной службы.

(Цирк. Хоз. Департ. М. В. Дѣлъ 22 Октября 1875 года и 21 Апрѣля 1876 года).

17. Воспрещается давать словесныя разрѣшенія на постройку новыхъ и на исправленіе существующихъ построекъ.

(Цирк. Хоз. Департ. 1 Ноября 1867 года № 10268).

18. Разрѣшая постройки возлѣ церквей Управа не обязана спрашивать согласія Духовной Консисторіи.

(Рѣш. Правит. Сената 12 Ноября 1875 года и 15. 29 Сентября 1876 года № 6646).

19. Городская Управа не обязана доставлять въ Строительный отдѣлъ Губернскаго Правленія свѣдѣній о разрѣшенныхъ ею постройкахъ.

(Рѣш. Прав. Сената $\frac{\text{30 Октяб.}}{\text{21 Декаб.}}$ 1873 года № 7252).

20. Городской Управѣ предоставляется право разрѣшать устройство въ городѣ пристаней для причала судовъ и выгрузки товаровъ, общественныхъ купаленъ и банъ, театровъ и друг. зрѣлищъ, также фабрикъ, заводовъ и иныхъ промышленныхъ заведеній изъ разряда тѣхъ, которые, по своей безвредности, могутъ быть допущены повсемѣстно, а равно и газоваго въ сихъ заведеніяхъ освѣщенія, хотя-бы самый городъ еще не былъ освѣщенъ газомъ. Списокъ фабрикъ и заводовъ, разрѣшеніе которыхъ выходитъ изъ предѣловъ власти общественнаго управленія, ежегодно публикуется Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ по соглашенію съ Министромъ Финансовъ.

(Ст. 115 Город. Положенія).

21. Городская Дума имѣетъ право отмѣнить выданное Управою разрѣшеніе на сооруженіе означенныхъ въ ст. 115 Город. положенія построекъ.

(Рѣш. Прав. Сената 24 Ноября 1876 года, 8 Іюня 1877 года, 3 Октября 1877 года № 4713).

ОТДѢЛЪ II-й.

ПРАВИЛА

объ усадьбахъ въ городѣ.

1. Городскимъ обывателямъ предоставляется свобода раздѣлять обширныя свои мѣста и дворы на части, для продажи порознь, безъ всякаго въ томъ стѣсненія мѣрою частей, съ тою только, на случай пожаровъ, осторожностью, чтобы не было тѣсноты между строеніями.

(Ст. 307 Устава Строительн.).

2. При дѣленіи обширныхъ мѣстъ на участки подъ деревянныя постройки, наблюдается, чтобы каждый участокъ имѣлъ площадь не менѣе 200 кв. саженъ, съ тѣмъ однако, чтобы меньшая мѣра, по улицѣ, или въ глубину была не менѣе 10 саженъ.

(§ 7 Обяз. постановл. Думы на основаніи 103 и 106 ст. Город. положен. о мѣрахъ предосторожности противъ пожаровъ).

ОТДѢЛЪ III-й.

ОБЩІЯ ПРАВИЛА

для частныхъ построекъ.

1. Городъ раздѣленъ, въ строительномъ отношеніи, на четыре разряда.

1-й разрядъ.

Гдѣ допускаются постройки только каменныхъ зданій, какъ по линіи улицъ, такъ и внутри дворовъ.

По улицамъ и площадямъ 1-го разряда дозволяется строить по линіямъ улицъ и внутри дворовъ однѣ лишь каменныя постройки, крытыя желѣзомъ, съ лѣстницами изъ несгораемыхъ матеріаловъ. Изъ числа этихъ улицъ и площадей всѣ состоящія въ Старокіевской и Дворцовой частяхъ, а также улица и площадь Александровская и улицы Набережно-Крещатицкая и Верхній-Валъ Подольской части, Владимірская улица въ Лыбедской части до Шулявской, могутъ быть застроены по линіямъ улицъ не менѣе какъ 2-хъ этажными строеніями.

Примѣчаніе. Въ мѣстностяхъ 1-го разряда дозволяется возведеніе деревянныхъ нежилыхъ службъ, съ разрѣшенія Думы, въ крайнихъ случаяхъ, если по освидѣтельствованіи мѣстности окажется грунтъ до такой степени непрочнымъ, что возведеніе каменныхъ построекъ потребовало-бы непомѣрныхъ расходовъ для укрѣпленія грунта.

(Постановленіе Думы 1873 г.)

Къ 1-му разряду:

1. Въ Старокіевской части:

1. Правая сторона Крещатицкой улицы, начиная отъ Царской площади до Бибиковскаго бульвара.

2. Правая сторона Бибиковскаго бульвара, отъ Крещатицкой до памятника Графа Бобринскаго.

3. Фундуклеевская улица, отъ Крещатицкой улицы съ лѣвой стороны до Тимофѣевской, а съ правой до Афанасьевской.

4. Васильчиковская улица.

5. Улицы: Софійская, Житомирская и Михайловская, между площадью Крещатицкой и площадью присутственныхъ мѣстъ.

6. Большая Житомирская между Михайловскою площадью и Десятинною улицею.

7. Площади Крещатицкая и Царская.

8. Площади Михайловская и Софійская.

9. Кварталъ, ограниченный улицами: Крещатицкою, Трехсвятительскою, Костельною и Крещатицкою площадью.

10. Костельная улица.

11. Елисаветинская улица.

12. Кале-болотная до дома Клюновской.

13. Алексѣевская улица.

14. Десятинная улица.

15. Владимірская улица до Бибиковскаго бульвара.

16. Всѣ кварталы, окружающіе площадь Владимірскаго Собора, между улицами:

17. Театральная площадь.

18. Театральная улица.

19. Часть Трехсвятительской улицы, между Царской и Михайловской площадями.

20. Лѣвая сторона Пироговской улицы.

2. Въ Подольской части:

1. Александровская улица.

2. Александровская площадь.

3. Ильинская и Набережно-Николаевская улицы отъ Александровской площади до Волошской улицы.

4. Константиновская улица, отъ Духовной Семинаріи до канавы.

5. Межигорская улица, отъ Контрактоваго дома до канавы.

6. Улица Высшій-Валъ, отъ Житнеторжской площади до Волошской улицы.

7. Житнеторжская площадь.

8. Набережно-Крещатицкая улица, отъ Боричева взвоза до канавы.

3. Въ Плоской части:

1. Житнеторжская площадь.

2. Улица Низшій-Валъ, отъ Житнеторжской площади до Волошской улицы.

3. Константиновская улица, отъ канавы до Ярославской улицы.

4. Межигорская улица, отъ канавы до Ярославской улицы.

4. Въ Дворцовой части:

1. Лѣвая сторона Крещатицкой улицы.

2. Александровская улица.

3. Институтская улица.

5. Въ Лыбедской части:

1. Кварталъ, занимаемый зданіемъ Университета и Ботаническимъ садомъ.

2. Владимірская улица, начиная отъ Бибиковскаго бульвара до Шулявской улицы.

3. Кварталы на Университетской площади.

4. Васильковская улица (правая сторона) отъ Бибиковскаго бульвара до Шулявской улицы.

5. Бибиковскій бульваръ, отъ Безаковской до Васильковской улицы.

6. Безаковская улица.

2-й разрядъ.

По улицамъ и площадямъ 2-го разряда допускается, кромѣ каменныхъ строеній (въ томъ числѣ и одноэтажныхъ), возведеніе по линіямъ улицъ, деревянныхъ на каменныхъ этажахъ или полуэтажахъ, крытыхъ желѣзомъ построекъ, съ лѣстницами въ каменныхъ частяхъ изъ несгораемыхъ матеріаловъ, а внутри дворовъ деревянныя на каменныхъ фундаментахъ или столбахъ службы, крытыя желѣзомъ.

Къ 2-му разряду:

1. Въ Старокіевской части:

1. Бибиковскій бульваръ, начиная отъ Безаковской и Тимофѣевской улицъ до Галицкой площади.

2. Бульварно-Кудрявская улица по лѣвой сторонѣ.

3. Козино-болотская улица отъ дома Кліоновскихъ до Михайловскаго проулка.

4. Подвальная улица.

5. Ириновская улица.

6. Троицкій переулокъ.

7. Михайловскій переулокъ.

8. Большая Житомирская отъ Десятинной улицы до Львовской площади включительно.

9. Трехсвятительская улица отъ Михайловскаго монастыря и часть Андреевской улицы до Эспланадной улицы.

10. Ярославовъ валъ.

11. Рейтарская улица.

12. Троицкая улица.

13. Мало-Владимірская улица отъ Житомирской улицы до улицы Ярославовъ валъ.

14. Тимофѣевская улица, правая сторона, отъ Бибиковскаго бульвара до Фундуклеевской улицы.

2. Въ Подольской части:

1. Игоровскій переулокъ.

2. Боричевъ взвозъ.

3. Андреевская улица.

4. Борисоглѣбская улица.

5. Ильинская улица между Волошской и Набережно-Крещатицкой улицами.

6. Набережно-Николаевская улица между Волошской и Набережно-Крещатицкой улицами.

7. Спасская улица

8. Хоревая улица.

9. Притиско-Николаевская улица.

10. Покровская улица.

11. Флоровская улица.

12. Ольгина улица.

13. Братская улица.

14. Улица Высшій валъ отъ Волошской до Набережно-Крещатицкой улицы.

3. Въ Плоской части:

1. Улица Низшій валъ отъ Волошской до Набережно-Крещатицкой улицы.

2. Ярославская улица отъ Житнеторжской до Волошской улицы.

3. Щекавицкая улица отъ Базарнаго переулка до Константиновской улицы.

4. Кириловская улица отъ Ярославской до Мыльной улицы.

5. Набережно-Крещатицкая улица отъ улицы Нисшій валъ до Ярославской.

6. Базарный переулокъ.

4. Въ Дворцовой части:

Всѣ улицы, кромѣ Крещатицкой, Александровской и Институтской.

5. Въ Лыбедской части:

1. Нижне Владимірская улица отъ Шулявской до Жилянской улицы.

2. Шулявская улица отъ Кузнечной до Тарасовской улицы (лѣвая сторона).

3. Кузнечная улица отъ Шулявской до Большой Жандармской улицы (правая сторона).

3-й разрядъ.

По улицамъ и площадямъ 3-го разряда допускается возведеніе, кромѣ строеній, упомянутыхъ въ 1-мъ и 2-мъ разрядахъ, и деревянныя на каменныхъ фундаментахъ и на деревянныхъ столбахъ, крытыя желѣзомъ постройки, по улучшеннымъ фасадамъ.

Къ 3-му разряду:

1. Въ Старокіевской части:

1. Малая Владимірская улица отъ улицы Ярославовъ валъ до Оврага.

2. Афанасьевская улица.

3. Срѣтинская улица.

4. Стрѣлецкая улица.

2. Въ Подольской части:

1. Боричевъ токъ отъ Александровскаго спуска до Флоровской улицы.

2. Волошская улица.

3. Почаевская улица.

3. Въ Плоской части:

Не назначено.

4. Въ Дворцовой части:

Не назначено.

5. Въ Лыбедской части:

1. Жилянская улица } до Тарасовской.
2. Жандармская улица }

3. Кузнечная улица } до Жандармской.
4. Тарасовская улица }

5. Большая Васильковская улица до Конной площади.

6. Елисаветинская улица.

4-й разрядъ.

По улицамъ и площадямъ 4-го разряда дозволяется возводить, кромѣ строеній, упомянутыхъ

въ первыхъ трехъ разрядахъ. постройку деревянныхъ на деревянныхъ столбахъ. крытыхъ деревомъ построекъ, по фасадамъ безъ особыхъ украшеній.

Примѣчаніе. Само собою разумѣется что по улицамъ 3-го и 4-го разрядовъ каменныя постройки могутъ быть разрѣшаемы лишь въ тѣхъ мѣстностяхъ, на которыхъ онѣ допускаются по эспланаднымъ правиламъ.

К ъ 4 - м у р а з р я д у:

Всѣ остальныя улицы во всѣхъ частяхъ города Кіева.

Примѣчаніе. Угловые дома подчиняются правиламъ улицъ высшихъ разрядовъ.

(По плану города Кіева. утвержденному Г. Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ).

2. Хозяинъ дома можетъ требовать. чтобы сосѣдъ не пристраивалъ поварни и печи къ стѣнѣ его дома, не дѣлалъ ската кровли своей на дворъ его, но обращалъ оный на свою сторону и не дѣлалъ оконъ и дверей въ брандмауерѣ, отдѣляющемъ кровлю смежныхъ зданій.

(Ст. 445 ч. I т. X Св. Зак. Гр.).

3. Строющій домъ на самой межѣ двора своего не долженъ дѣлать оконъ на дворъ или на крышу своего сосѣда безъ согласія сего послѣдняго; въ противномъ случаѣ слѣдуетъ окна закладывать.

Означенное согласіе должно быть изъявлено записью, совершенною крѣпостнымъ порядкомъ у нотаріуса, и какъ уступка правъ собственности, оно не можетъ быть отмѣнено иначе, какъ подобною же сдѣлкою.

Послѣ совершенія дозволительной записи, ни самъ владѣлецъ, допустившій выстроить на мѣстѣ своего двора домъ съ окнами на оный, ни пріемники его не въ правѣ уже заслонять окна сіи новымъ зданіемъ или брантмауеромъ.

(Ст. 446 ч. I т. X Св. Зак. Гр.).

4. Строющій домъ не на самой межѣ, а съ отступленіемъ отъ оной внутрь своего двора, можетъ дѣлать окна на сосѣдніе дворы, не требуя согласія хозяевъ оныхъ. Но сіи хозяева, его сосѣди, пользуясь равно правомъ собственности, могутъ безпрепятственно выводить на своей землѣ, на самой межѣ двора или же внутри онаго, брантмауеръ, домъ и другое всякаго рода строеніе, не взирая на то, что окна сосѣдняго дома на чужой дворъ пущенныя будутъ имѣть недостаточный свѣтъ отъ новой постройки.

Буде кто въ существующей стѣнѣ дома на обоюдной съ сосѣдомъ межѣ пробьетъ окно въ чужой дворъ или на крышу самовольно, то оныя должно задѣлать на его счетъ.

5. Что принадлежитъ до существующихъ уже до обнародованія указа 1834 года Декабря 29-го строеній съ окнами на сосѣдніе дворы, то въ раз-

рѣшеніи споровъ, могущихъ возникнуть между владѣльцами, постановлено поступать слѣдующимъ образомъ:

а) Сосѣдъ такого дома можетъ на своей межѣ возводить только каменное строеніе, а не деревянное и не брантмауеръ, и

б) Если владѣлецъ двора, на который пущены окна сосѣдняго дома, изъявитъ опасеніе отъ огня или другое какое либо неудобство, то по усмотрѣнію главнаго мѣстнаго начальства принимать къ отвращенію сего приличныя мѣры, напримѣръ: устроить просвѣты высотою отъ пола въ 3 арш., или ставить фигурныя рѣшетки въ окнахъ, или проволочныя сѣтки, либо желѣзные щиты и т. под.

(Ч. I т. X прим. къ 447 ст. Св. зак. Гр.).

6. Воспрещается мостить дворы сгораемыми матеріалами и устраивать дымовыя трубы изъ листоваго желѣза.

(Об. Прав. Думы 1880 года § 12).

7. Меньшею мѣрою для свободнаго ничѣмъ незастроиваемаго и незакладываемаго пространства двора полагается длины 6 и ширины 5 саж. т. е. не менѣе 30 квадратныхъ сажень, при чемъ имѣть свободный проѣздъ къ надворнымъ и заднимъ строеніямъ.

(Обяз. Пост. Гор. Думы 1880 года § 6).

8. Въ каждомъ дворѣ должна быть прочная переносная лѣстница, достигающая ската крыши.

9. Устройство навѣсовъ для склада строительныхъ матеріаловъ, при производствѣ построекъ, допускается на срокъ не далѣе окончанія самой постройки.

(Обяз. прав. Думы 1880 года § 11).

10. Частныя постройки не допускаются ближе десяти саженей отъ церквей, на тѣсныхъ же погостахъ могутъ быть допущены на пятисаженномъ разстояніи. Правила эти не распространяются на дома, устроиваемые на церковномъ погостѣ для церковнослужителей и церковныхъ причетниковъ, и на другія церковныя пристройки, кои по ближайшему соображенію духовнаго и строительнаго начальства могутъ быть дозволены и ближе означеннаго разстоянія отъ церквей.

(Прим. 2 по прод. 1876 года).

ОТДѢЛЪ IV-й.

Правила для деревянныхъ построекъ.

1. Деревянныя строенія должны быть распологаемы съ соблюденіемъ четырехсаженнаго разрыва отъ лѣвой границы двора и двухсажен-

наго отъ задней границы. Жилыя и нежилыя деревянныя строенія, кромѣ фабричныхъ, должны быть длиною не болѣе двѣнадцати сажень.

(Ст. 361 Уст. Строит. по прод. 1876 года).

Правила, изложенныя въ сей статьѣ, приводятся въ исполненіе постепенно, лишь при разрѣшеніи новыхъ строеній, и затѣмъ исправленіе существующихъ зданій, расположенныхъ несогласно съ сими правилами, не подвергается ограниченіямъ.

Постройка деревянныхъ строеній на межѣ владѣнія, но съ тѣмъ, что при сихъ строеніяхъ возводимы были брандмауеры къ сторонѣ смѣжнаго владѣнія, можетъ быть дозволяема только въ кварталахъ существующихъ; въ кварталахъ же новыхъ, или еще не застроенныхъ, или совершенно выгорѣвшихъ, деревянныя постройки должны быть производимы съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ сей статьѣ.

(Прим. къ ст. 361 Уст. Строит. по продолж. 1876 года).

2. Подъ лѣвою границею двора слѣдуетъ считать ту, которая находится на лѣвой рукѣ при выходѣ со двора на улицу, а не при входѣ съ улицы на дворъ.

(Цирк. по Техн. Стр. Ком. 7 Сентября 1876 года № 667).

3. Возведеніе деревянной постройки прежде устройства каменнаго брандмауера, тамъ гдѣ та-

ковой требуется, несоотвѣтствуетъ точному разуму, ни цѣли, съ которою издано законоположеніе.

(Прим. Ст. 361 Уст. Стр. 1863 года).

4. При отсутствіи въ законѣ опредѣленія того, какой толщины каменная стѣна признается брантмауеромъ, вопросъ этотъ, какъ требующій спеціальныхъ знаній, долженъ быть рѣшенъ судомъ не иначе, какъ при участіи экспертовъ.

(Рѣш. Угол. Кассац. Департам. 1874 г. № 572 по дѣлу Тигунова).

5. Правила о соблюденіи разрывовъ относятся лишь къ строеніямъ, возведеннымъ послѣ 3-го Декабря 1862 года.

Рѣш. Угол. Кассац. Департам. 1872 г. № 450 дѣло Васильевой).

6. Допускаются постройки деревянныхъ зданій съ брантмауерами при нихъ выше крыши на одинъ аршинъ въ какомъ-бы то ни было разстояніи отъ лѣвой границы,—въ существующихъ кварталахъ.

(Цирк. М. В. Д. 24 Іюля 1881 года № 4.224).

7. Возведеніе всякаго рода деревянныхъ жилыхъ и нежилыхъ построекъ на участкахъ, имѣющихъ по улицѣ и въ глубину менѣе 10 саженъ, безусловно воспрещается. Въ предмѣстьяхъ и на окраинахъ города, бѣднаго состоянія, жителямъ владѣющимъ издавна маломѣрными участками (менѣе 10 саженъ по улицѣ и въ глубину), постройка и починка ветхихъ домовъ можетъ быть допу

цена каждый разъ по усмотрѣнію Городской Управы.

(Обяз. правила Гор. Думы 1880 г. пунктъ 2).

8. Разрывы между деревяными, а также деревянными и каменными строеніями могутъ быть внутри усадьбы въ 2 саж., но съ тѣмъ чтобы общая длина построекъ, вмѣстѣ съ 2-хъ саженнымъ разрывомъ, не превышала 12 сажень. Разрывы эти безусловно не должны заниматься складомъ дровъ и т. под. (помойными ямами): вмѣсто разрывовъ могутъ быть устроиваемы каменные, глухіе брантмауеры.

(Обяз. прав. Гор. Думы 1880 года пунктъ 8).

9. Мезонины въ счетъ этажа не входятъ.

(Ст. 364 Уст. Строительный).

10. Постройка 2-хъ этажныхъ деревянныхъ домовъ, а также одноэтажныхъ съ мезонинами или полуэтажами, допускается на каменныхъ погребахъ или же на каменныхъ подъ наружными стѣнами домовъ сплошныхъ фундаментахъ, причемъ высота зданія отъ поверхности земли до начала крыши не должна превышать четырехъ сажень.

(Ст. 365 по продолжен. 1876 года).

11. Дозволяется постройка 2-хъ этажныхъ домовъ, у которыхъ нижній этажъ каменный, а верхній деревянный, но безъ мезониновъ и не выше

4-хъ саженъ отъ поверхности земли до начала крыши.

(Ст. 365 по продолжен. 1876 года).

12. Мансардныя помѣщенія допускаются на одноэтажныхъ строеніяхъ, надъ 2-мя же этажами и надъ мезонинами деревянныхъ домовъ устройство мансардъ не дозволяется.

(Ст. 365 по продолжен. 1876 года).

13. Въ строеніяхъ, имѣющихъ надъ первымъ этажемъ другое деревянное, жилое помѣщеніе, должно быть не менѣе 2-хъ лѣстницъ, при чемъ въ каменной части строенія лѣстницы должны быть изъ несгораемаго матеріала.

(Ст. 365 по продолжен. 1876 года).

14. Во всѣхъ домахъ, съ деревянными этажами, при печахъ должно имѣть коренныя дымовыя трубы, устроенныя на отдѣльныхъ подъ ними фундаментахъ, съ надлежащими кирпичными раздѣлками, около деревянныхъ стѣнъ, перегородокъ половъ и потолковъ.

(Ст. 365 по продолжен. 1876 года).

15. Допускается возобновленіе надстройкой деревянныхъ этажей на уцѣлѣвшихъ отъ пожара каменныхъ полуэтажахъ, но съ тѣмъ, чтобы при зданіяхъ сихъ устроиваемы были, согласно ст. 361 Уст. Стр. по продол. 1863 года. брандмауеры къ сторонѣ смежнаго владѣнія.

(Цирк. Хоз. Департамента 13 Августа 1865 года № 106).

ОТДѢЛЪ V-й.

ПРАВИЛА

для каменныхъ построекъ.

1. Каменное строеніе дозволяется производить сплошное безъ разрывовъ, съ наблюденіемъ только, чтобы на чердакахъ въ крышѣ были брантмауеры, отдѣляющіе домъ отъ сосѣдняго, и чтобы на большихъ домахъ, длиною болѣе двѣнадцати саженъ, было, смотря по пространству, по нѣсколько брантмауеровъ на капитальныхъ стѣнахъ.

(Ст. 352 Уст. Сроит.).

2. Постройка каменныхъ, близкихъ одно къ другому зданій внутри дворовъ дозволяется, но съ тѣмъ, чтобы такія строенія располагались одно отъ другаго не ближе 2-хъ саженъ.

(Ст 353 Уст. Сроит.).

3. Снаружи каменныхъ обывательскихъ домовъ, въ городахъ, запрещено дѣлать деревянныя пристройки для лѣстницъ, ходовъ и галлерей, которыя кромѣ безобразія угрожаютъ опасностью въ случаѣ пожара.

(Ст. 354 Уст. Сровт.).

4. Пристройки эти воспрещаются не только съ улицы, или площади, но и со двора и вообще кругомъ всего зданія, и балконы и террасы при

каменныхъ домахъ не должны быть основываемы на деревянныхъ балконахъ, а на каменныхъ, чугунныхъ или желѣзныхъ выступахъ, по силѣ 356 ст., съ таковою же около нихъ рѣшеткою.

(Циркуляръ Техн. Строит. Комитета Правит. указъ оффиціальн. приб. къ сѣв. почтѣ, за 1867 г. № 21).

5. Не дозволяется въ городахъ каменные дома, построенные въ одно лѣто, штукатурить снаружи до истеченія года отъ окончанія постройки и вообще предписывается соблюдать другія надлежащія правила по архитектурѣ для просушки новыхъ стѣнъ. Сіе правило распространяется и на казенныя зданія. Исполненіе онаго вмѣняется въ обязанность архитекторовъ, производителей работъ и самихъ обывателей, а на полицію возлагается строгое за симъ наблюденіе.

Ст. 355 Уст. Сроит.).

6. Запрещается принятіе жильцовъ въ построенный одиимъ лѣтомъ каменный домъ.

Прилож. 4 къ ст. 66 уст. о наказ. налаг. миров. судьями).

7. При устройствѣ въ частныхъ домахъ балконовъ и террасъ наблюдается общее правило, чтобы рѣшетки около оныхъ дѣлаемы были желѣзныя или чугунныя.

(Ст. 356 ст. Строит.

8. Гостинные дворы строятся въ мѣстахъ удаленныхъ отъ заводовъ и магазиновъ удобосгорае-

мыхъ; на сіе обстоятельство, при разрѣшеніи постройки оныхъ, обращается особое вниманіе и вмѣстѣ съ тѣмъ принимается въ соображеніе удобность мѣстоположенія, нужда и желаніе торгующихъ.

(Ст. 267 Устава Строительн.).

9. Въ городахъ допускаются къ постройкѣ зданій лица, имѣющія, по своимъ аттестатамъ, право производить строительныя работы, или же получившія на право производства построекъ свидѣтельства отъ Техническо-строительнаго Комитета М. В. Д.

(Ст. 195 Уставъ Строительн.)

10. Всякія деревянныя при каменныхъ лавкахъ пристройки и лѣстницы воспрещаются.

(Ст. 268 Уст. Строит.)

11. Таковыя постройки и лѣстницы признаются безусловно опасными и подлежащими сломкѣ.

(Рѣшеніе Уголовнаго Касс. Департамента 1871 г. № 1418, дѣло Гамбина).

12. Городскіе амбары строятся въ мѣстахъ безопасныхъ отъ огня и наводненія, и способныхъ къ привозу и отвозу товаровъ.

(Ст. 269 Уст. Строительн.).

13. Въ каменныхъ строеніяхъ хотя одна лѣстница обязательно должна быть изъ несгораемаго матеріала.

(Обяз. прав. Думы, 1880 г. п. 9).

14. Надъ въѣздами, устроиваемыми въ самыхъ зданіяхъ, должны быть сдѣланы каменные своды.

(Обяз. прав. Думы, 1880 г. § 10).

15. Обывателямъ города Кіева дозволено возводить каменные дома по образцу крѣпостныхъ построекъ, безъ наружной штукатурки, съ соблюденіемъ слѣдующихъ правилъ:

1. Работы по постройкѣ такихъ домовъ производить не иначе какъ подъ особымъ наблюденіемъ опытныхъ архитекторовъ, имѣющихъ на то законное право.

2. Стѣны жилыхъ зданій дѣлать не тоньше $2^1/_2$ кирпича для предупрежденія сырости и холода въ покояхъ.

3. Для правильности и благовидности кирпичной кладки употреблять въ дѣло кирпичъ лучшей выдѣлки, одноцвѣтный и равномѣрный, образуя подъ расшивку швы одинакіе, не толще одной четверти дюйма, такъ чтобы на сажень приходилось двадцать восемь, или двадцать девять рядовъ кирпича.

4. При возведеніи строеній безъ наружной оштукатурки, орнаменты на карнизахъ, воротахъ,

дверяхъ и окнахъ могутъ быть изъ шаблоннаго кирпича и вытянуты подъ цвѣтъ онаго тонкимъ слоемъ цементированнаго раствора, или же гипсовые и штукатурные обыкновеннымъ способомъ.

(Ст. 360 Устава Строительн.).

16. Воспрещается устройство всякихъ деревянныхъ пристроекъ и лѣстницъ не только снаружи, но и внутри каменныхъ торговыхъ лавокъ, хотя бы вторые ихъ этажи предназначались только для склада товаровъ; при чемъ правило, изображенное въ 268 ст. Устава Строит., постановлено въ огражденіе личной безопасности.

(Цирк. Хоз. Департ. 11 Августа 1879 г. № 6171).

О постройкахъ изъ сырцоваго кирпича.

17. Допускаются постройки жилыхъ и нежилыхъ строеній изъ сырцоваго кирпича, съ соблюденіемъ слѣдующихъ правилъ:

1. Строенія изъ сырцоваго кирпича, за исключеніемъ небольшихъ строеній (хотя кладовыхъ и т. п.), во всѣхъ тѣхъ случаяхъ, когда по мѣстнымъ обстоятельствамъ представляется къ тому возможность, допускать не иначе, какъ на фундаментѣ и цоколѣ изъ камня, или обожженнаго кирпича.

Фундаментъ долженъ быть глубиною ниже линіи замерзанія до $1/2$ ар., цоколь высотою не менѣе какъ въ $3/4$ ар., а если мѣстность заливается водою, то и выше.

2. Въ мѣстностяхъ, гдѣ ощущается недостатокъ въ обожженномъ кирпичѣ, или камнѣ, а также при постройкѣ небольшихъ строеній, допускать устройство фундамента и цоколя изъ сырцоваго же кирпича съ обложеніемъ кругомъ, въ одинъ рядъ, обожженнымъ кирпичемъ, который, въ семъ случаѣ, долженъ быть одинаковой величины съ первымъ.

3. Одноэтажныя и двухэтажныя жилыя и нежилыя строенія возводить таковой высоты, какая по опыту признана будетъ безопасною, съ тѣмъ чтобы стѣны были толщиною не менѣе одного аршина, съ прокладкою, для равномѣрности давленія, тесомъ выше и ниже оконъ. Равно дозволяется надстройка деревяннаго этажа надъ нижнимъ сырцово-кирпичнымъ. Стѣны снаружи строенія должны быть оштукатурены на извести,—чтобы не размывались дождемъ, и

4. При постройкѣ строеній изъ сырцоваго кирпича соблюдаются всѣ установленныя Строительнымъ Уставомъ правила, при чемъ строенія изъ сырцоваго кирпича, съ сплошными фундаментами и цоколемъ изъ обожженнаго кирпича, или камня, относить къ разряду строеній каменныхъ, а изъ сырцоваго кирпича,—гдѣ фундаментъ и цоколь только облицованы обожженнымъ кирпичемъ, къ разряду деревянныхъ.

ОТДѢЛЪ VI-й.

О ветхихъ постройкахъ.

1. Мѣстная полиція, въ городахъ, обязывается свидѣтельствовать ветхія строенія, угрожающія паденіемъ и потому опасныя.

Если хозяева такихъ строеній, по освидѣтельствованіи оныхъ надлежащимъ порядкомъ и по двукратномъ напоминаніи полиціей, къ исправленію ветхостей, или сломкѣ домовъ въ назначенный срокъ не приступятъ, то полиція привлекаетъ ихъ къ судебной отвѣтственности по 66 и 68 ст. Уст. о наказ., и по приговору суда приступаетъ къ сломкѣ сихъ строеній на счетъ виновныхъ.

(Ст. 404 Устава Строит. примѣчаніе по продолженію 1876 года. Рѣш. Уголов. Кассац. Департ. 1872 года № 84, дѣло Шнера).

2. Для осмотра ветхихъ построекъ, подлежащихъ сломкѣ по ст. 404 Уст. стр., учреждается особая коммиссія, состоящая изъ лица по назначенію Городской Управы, городскаго архитектора, брантмайора и чиновника полиціи.

(Обяз. пост. Думы 1880 года, пунктъ 1).

3. Если осмортъ дома произведенъ былъ однимъ только архитекторомъ, то требованіе полиціи о сломкѣ дома не можетъ быть признано законнымъ.

(Рѣш. Угол. Касс. Деп. 1875 г. № 227, дѣло Трахтенберга и Понтеса).

ОТДѢЛЪ VII.

ПРАВИЛА

для устройства тротуаровъ и мостовыхъ.

1. Противъ всякаго дома должны быть, немедленно по постройкѣ его, а равно и противъ усадьбы не застроенной въ срокъ, устроены тротуары изъ прочнаго кирпича (желѣзняка) средствами самаго домовладѣльца.

(Обяз. правила Думы 1-го Ноября 1872 года ст. 5).

2. Ширина тротуаровъ должна быть по Крещатицкой улицѣ въ 5 ар., по Большой Владимірской и Фундуклеевской не менѣе 4 ар., на прочихъ же улицахъ 3 аршина.

(Обяз. прав. Думы 1872 года 1-го Ноября ст. 6).

3. Тротуары должны имѣть скатъ по направленію отъ дома къ улицѣ не болѣе 1/3 дюйма.

(Тамъ же ст. 7).

4. Между тротуаромъ и мостовой, по начальной линіи послѣдней, должны быть устроены деревянныя тумбы, разстояніемъ одна отъ другой отъ 2-хъ до 3-хъ саженъ, а высотою въ 3 фута; онѣ должны превышать поверхность тротуара на 1 футъ.

(Тамъ-же ст. 8 и примѣчаніе).

Обязательныя постановленія для домовладѣльцевъ г. Кіева объ устройствѣ тротуаровъ на Кузнечной улицѣ, между улицами Шулявскою и Жандармскою, изданныя на основаніи 103—106 стат. городоваго положенія.

1. Владѣльцы усадебныхъ мѣстъ на Кузнечной улицѣ, между улицами Шулявскою и Жандармскою, обязаны устроить тротуары изъ жженаго кирпича возлѣ своихъ усадьбъ на пространствѣ отъ заборовъ до начала мостоваго полотна.

2. Въ видахъ обезпеченія постоянной чистоты и вообще исправнаго состоянія тротуаровъ, спускъ на нихъ дождевыхъ водъ съ кровель не дозволяется, а для вывода таковыхъ должны быть устроены въ тротуарахъ закрытыя канавы или трубы.

3. Окончательный срокъ для устройства тротуаровъ назначается 15 мая 1882 года.

4. Виновные въ неисполненіи настоящихъ правилъ подлежатъ отвѣтственности по 29 ст. Уст. о наказ. нал. Мир. судьями.

Примѣчаніе. Само собою разумѣется, что не только не воспрещается жителямъ, но даже желательно устройство тротуаровъ изъ гранита, или мрамора, а также асфальтовыхъ, равно какъ и чугунныхъ, или изъ иныхъ прочныхъ матеріаловъ устроенныхъ тумбъ.

5. Входныя ступени въ домѣ не должны занимать тротуара болѣе 6 вершковъ въ ширину.

(Обяз. правила Думы 3 Апрѣля 1873 года Ст. 9).

6. Колонны, пилястры и выступы должны занимать лишь такое пространство на тротуарѣ, какое положено для ступеней, т. е. не болѣе 6 вер.

(Тамъ-же ст. 10).

7. Уступы на тротуарахъ, возлѣ домовъ и при отдѣленіи одной усадьбы отъ другой, не допускаются.

(Тамъ-же ст. 11).

8. Тротуары должны быть устроиваемы параллельно полотну улицы.

(Тамъ-же ст. 12).

9. Въ тротуарахъ не должны быть дѣлаемы входы въ подвалы домовъ съ углубленіями въ тротуарахъ, какъ съ огораживаніемъ, такъ и безъ огораживанія.

(Тамъ-же ст. 13).

10. Равнымъ образомъ подобныя углубленія не допускаются и при устройствѣ оконъ въ подвальныхъ этажахъ.

(Тамъ-же ст. 14).

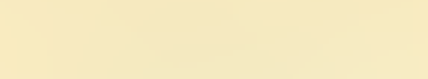
11. Пространства тротуаровъ, предназначенныя для въѣздовъ въ усадьбы, должны быть вымощены камнемъ. Правила о ступеняхъ и выступахъ распространяются лишь на зданія, которыя

буутдъ вновь устроены со времени утвержденія сихъ правилъ, уступы же и углубленія должны быть устранены при исправленіи тротуаровъ, для чего назначенъ, въ засѣданіи думы 1-го Ноября 1872 года, срокъ къ 1-му Іюля 1873 года.

(Тамъ-же ст. 15).

12. Воспрещается дѣлать новыя, а равно слѣдуетъ уничтожить старыя деревянныя мостовыя въ постоялыхъ дворахъ, гостинницахъ и складахъ.

(Обяз. Постановл. Думы 30 Марта 1878 года ст. 25).



ОТДѢЛЪ VIII-й.

О заборахъ.

1. Постройка у каждаго двора боковыхъ и въ заднихъ поперечникахъ заборовъ производится на общій счетъ смежныхъ владѣльцевъ, съ дозволеніемъ дѣлать таковые, внутри дворовъ, досчатые, бревенчатые и каменные, или, если будетъ обоюдное соглашеніе, и рѣшетчатые.

(Ст 376 Уст. Строит.).

2. На устройство заборовъ слѣдуетъ просить разрѣшенія мѣстнаго начальства.

(Ст. 65 Уст. о наказ. налаг. М. С.).
(Рѣш. Угол. Касс. Деп. 1871 г. № 307, дѣло Придорогиной).

ОТДѢЛЪ IX-й.

О ретирадныхъ мѣстахъ и помойныхъ ямахъ.

1. Отхожія мѣста и помойныя ямы должны быть помѣщаемы возможно далѣе отъ жилыхъ помѣщеній, ледниковъ, погребовъ и колодцевъ. Выгребныя ямы должны быть снабжены плотно устроенными стѣнами и поломъ, чтобы нечистоты не могли просачиваться въ грунтъ.

Недозволяется проводить отъ отхожихъ мѣстъ и помойныхъ ямъ на улицу подземныя трубы, или открытыя канавы.

Воспрещается имѣть земляные клозеты (т. е. отхожія мѣста безъ выгребныхъ ямъ), а также передвижныя отхожія мѣста, особенно по набережнымъ. Помойныя ямы должны быть снабжены рѣшетками.

Обяз. Санитарныя правила Думы 30 Марта 1878 года.

ОТДѢЛЪ X-й

О кузницахъ.

Кузницы дозволяется устроивать только въ каменныхъ со сводами строеніяхъ, съ высокими трубами изъ кирпича, покрытыми густыми металлическимя сѣтками: дверные и оконные пролеты кузницъ должны имѣть желѣзные затворы. Существующія нынѣ деревянныя кузницы должны бытье закрыты въ теченіе одного года со дня утвержденія настоящихъ правилъ. Въ тѣхъ же мѣстностяхъ, гдѣ по эспланаднымъ правиламъ недозволяется возводить каменныхъ строеній, существующія деревянныя кузнецы могутъ оставаться впредь до разрѣшенія ходатайства Городскаго Управленія о снятіи эспланадныхъ правилъ.

(Обяз. постановлен. Думы 1880 г. ст. 4).

ОТДѢЛЪ XI-й.

О баняхъ.

1. Торговыя бани надлежитъ строить близъ воды и въ удобныхъ мѣстахъ, дабы городскимъ строеніямъ не было отъ нихъ опасности. Онѣ должны быть о двухъ отдѣленіяхъ: одно —для муж-

скаго, другое—для женскаго пола, съ особыми входами и надписями.

(Ст. 413 Уст. Строит.).

2. Постройка вновь торговыхъ деревянныхъ бань, во всѣхъ частяхъ города, кромѣ предмѣстій (Куреневки, Пріорки, Соломенки и Лукьяновки), воспрещается; въ предмѣстьяхъ же можетъ быть допущена постройка деревянныхъ бань съ разрѣшенія городской управы, съ тѣмъ чтобы онѣ строились особо отъ жилыхъ построекъ и ни въ какомъ случаѣ не ближе 6 сажень отъ другихъ строеній. Существующія нынѣ деревянныя бани, внутри города, могутъ оставаться до обветшанія.

(Обязат. постанов. Думы 1880 года).

ОТДѢЛЪ XII-й.

О бойняхъ.

Бойни надлежитъ строить за городомъ и отъ мясныхъ рядовъ особо, и копать при нихъ ямы для помѣщенія нечистотъ.

(Ст. 414 Уст. Строит.).

ОТДѢЛЪ XIII-й.

Объ улицахъ.

1. Улицы, площади, мосты и переправы, въ городахъ и предмѣстьяхъ, находятся въ завѣдывании городскихъ общественныхъ управлений и подъ наблюденіемъ полиціи, которая неусыпно печется объ устройствѣ и исправномъ состояніи оныхъ, дабы проѣзжающимъ не было ни остановки, ни опасности.

(Ст. 280 Уст. Строит. и примѣч. по продолж. 1876 г.).

2. При устройствѣ новыхъ улицъ наблюдается, чтобы онѣ были шириною, по крайней мѣрѣ, отъ десяти до пятнадцати саженъ.

(Ст. 281 Устав. Строит.).

3. При проэктированіи плановъ городамъ допускается ширина улицъ и менѣе десяти саженъ, установленныхъ статьею 281, но въ тѣхъ только случаяхъ, когда къ устройству улицъ шириною въ 10 саженъ потребовалось бы снести, или уничтожить существующія казенныя, общественныя или частныя зданія, или же подвергнуть отчужденію другія какія либо имущества значительной цѣнности; но при семъ сохраняются всѣ прочія правила объ устройствѣ улицъ, постановленныя въ семъ уставѣ.

(Примѣч. къ 281 Ст. Строит. Устава).

4. Улицы должны быть планируемы до самыхъ домовъ, дабы ямъ и бугровъ на нихъ не было.

Для работъ по сему предмету могутъ быть употребляемы арестанты, по городамъ содержащіеся, не исключая важныхъ уголовныхъ преступниковъ.

(Ст. 282 Уст. Строит.).

ОТДѢЛЪ XIV-й.

О построеніи въ городахъ фабрикъ и другихъ заведеній.

1. На устройство фабрикъ и заводовъ, по своей безвредности допускаемыхъ повсемѣстно, не испрашивается разрѣшеніе городской управы. Списокъ фабрикъ, заводовъ и промышленныхъ заведеній, разрѣшеніе которыхъ выходитъ, на основаніи сей статьи, изъ предѣловъ власти общественнаго управленія, ежегодно публикуется министерствомъ внутреннихъ дѣлъ, по соглашенію, съ министерствомъ финансовъ.

(Ст. 407 Устав. Строит. по продолжен. 1876 года).

2. Фабрики и заводы разрѣшаются городскою управою только тѣ, кои не поименованы въ спи-

скѣ, ежегодно публикуемомъ министерствомъ внутреннихъ дѣлъ по соглашенію съ министерствомъ финансовъ, выходящихъ изъ предѣловъ власти общественнаго управленія.

(Ст. 104 по продолж. 1876 г. (Цирк. Хоз. Департ. 14 Августа, 1875 и 1879 г. № 6768).

3. Всѣ же поименованные въ вышесказанномъ спискѣ фабрики и заводы разрѣшаются строительнымъ отдѣленіемъ губернскаго правленія, по изъявленному согласію городскаго управленія, при чемъ проэкты должны быть разсмотрѣны не далѣе, какъ въ теченіи мѣсяца.

(Цирк. Хоз. Департ. 1 Августа 1868 года № 152).

4. Фабрикъ и заводовъ, вредныхъ чистотѣ воздуха, въ городахъ и выше городовъ, по теченію рѣкъ и протоковъ, строить не дозволяется.

(Ст. 408 Стр. Устав. прим. по продол. 1876 года).

5. Строенія заводскія и фабричныя не подлежать никакимъ правиламъ относительно фасадовъ, высоты крышъ и другихъ архитектурныхъ наружныхъ правильностей, ибо наружный видъ сихъ строеній долженъ соотвѣтствовать внутреннему расположенію, приспособленному къ потребностямъ зданія.

(Ст. 410 Уст. Строительный).

6. Планы предназначенныхъ для фабричной и заводской промышленности строеній, или частей

оныхъ, на стѣнахъ коихъ предполагается расположить значительныя тяжести, или которыя устроиваются со сводами, или имѣютъ свыше одного этажа, хотя бы такія зданія находились и внѣ городской черты, а равно и планы на постройку существующихъ уже фабричныхъ и заводскихъ зданій, съ приспособленіемъ оныхъ къ установкѣ на нихъ большихъ тяжестей, должны быть разсматриваемы и утверждаемы въ мѣстныхъ строительныхъ отдѣленіяхъ губернскаго правленія.

(Прим. къ 410 ст. Строит. Устава по продолж. 1876 г.).

7. Бумажно-ваточныя фабрики, по безвредности ихъ, могутъ быть разрѣшаемы въ городахъ городскими общественными управленіями, на основаніи ст. 115 Городскаго положенія 1870 года.

(Циркул. Хозяйст. Департ. 10 Августа 1872 года).

8. По соглашенію министерствъ внутреннихъ дѣлъ и финансовъ, признано возможнымъ отнести и рогожныя заведенія къ разряду тѣхъ промышленныхъ заведеній, устройство коихъ можетъ быть разрѣшаемо въ городахъ городскими общественными управленіями на основаніи ст. 115 городск. положенія 1870 года.

(Циркул. Хозяйств. Департ. 3 Іюня 1874 года).

9. Водочные заводы, для выдѣлки изъ хлѣбнаго вина и спирта холоднымъ способомъ водокъ, настоекъ и наливокъ, зависитъ по ст. 115 городс.

положенія отъ городской управы, но съ тѣмъ однако же, чтобы устройство подобныхъ заводовъ, согласно ст. 109 т. V уст. о питейн. сборѣ, производилось не иначе, какъ съ вѣдома не одной лишь полиціи, но и окружнаго акцизнаго управленія.

(Циркул. Хозяйств. Департамента 15 Мая 1875 года).

10. Заведенія для пресовки сѣна относятся къ разряду тѣхъ промышленныхъ заведеній, устройство которыхъ можетъ быть разрѣшаемо городскими общественными управленіями на основаніи ст. 115 городскаго положенія 1870 г. Самый процессъ пресовки сѣна не заключаетъ въ себѣ ничего опаснаго и вреднаго, а устройство подобныхъ заведеній въ городѣ, хотя и представляетъ нѣкоторую опасность въ пожарномъ отношеніи, но для предотвращенія таковой могутъ быть приняты особыя, соотвѣтственно мѣстнымъ условіямъ мѣры, по руководству ст. 103 гор. пол., по коей гор. общественному управленію предоставляется, по соглашенію съ полиціей, а равно и по иниціативѣ сей послѣдней, (ст. 104) издавать обязательныя для мѣстныхъ жителей постановленія вообще о мѣрахъ предосторожности отъ пожаровъ и мѣстахъ, гдѣ не допускаются склады легковоспламеняющихся веществъ.

(Циркул. Хозяйствен. Департ. 26 Февраля 1877 г.).

11. СПИСОКЪ

фабрикъ и заводовъ, разрѣшеніе устройства коихъ должно выходить изъ предѣловъ власти городскихъ управъ.

Ваточныя, прядильныя и ткацкія фабрики, приводимыя въ дѣйствіе механическими двигателями.

Мочильни для льна и пеньки.

Шерстомойни.

Отбѣльныя, отдѣлочныя (аппретурныя), красильныя, ситценабивныя.

Писчебумажныя.

Обойныя.

Канатныя.

Каучуковыхъ и гуттаперчевыхъ издѣлій.

Для выдѣлки клеенки, брезентовъ и кровельнаго толя.

Для выдѣлки и крашенія шляпъ пуховыхъ и поярковыхъ.

Для сортировки тряпья и ветоши.

Обжиганіе извести, гипса, алебастра и колчедановъ.

Приготовленіе асфальта.

Литрованіе сѣры и приготовленіе сѣрнаго цвѣта въ камерахъ.

Кирпичедѣлательныя, гончарныя, фаянсовыя, стеклянныя, хрустальныя, зеркальныя и для подводки зеркалъ.

Сухая перегонка каменнаго угля, торфа, дерева, смолы, нефти и нефтяныхъ остатковъ, очистка минеральнаго масла и скипидара.

Приготовленіе искуственнаго топлива.

Заводы химическіе для приготовленія кислотъ, соды, поташа, солей и красокъ разнаго рода.

Варка и очистка растительнаго масла, приготовленіе олифы, масляныхъ красокъ, типографскихъ чернилъ, масляныхъ лаковъ и политуры.

Приготовленіе камеди, декстрина и мейокома.

Приготовленіе дерева для предохраненія отъ гніенія.

Заводы салотопенные, мыловаренные, стеариновыхъ, парафиновыхъ и сальныхъ свѣчей.

Заводы кожевенные (дубильные), выдѣлка сыромяти, замши, лайки, сафьяна, козловаго и глянцеваго товара, пергамента, мѣховъ и окраска ихъ.

Сженіе сажи, обжиганіе и выварка костей, приготовленіе костяной черни, костянаго угля и масла, клея мездринаго, костянаго и чешуйнаго.

Приготовленіе пудрета, искуственнаго удобренія, амміачныхъ солей изъ животныхъ продуктовъ, сухой крови, кровянаго альбумина.

Распластываніе и обработка рога, выдѣлка гребней, сортировка и обработка щетины и сыраго конскаго и воловьяго волоса.

Кишечныя заведенія, выдѣлка струнъ кишечныхъ, скотобойни и заведенія для снятія шкуръ съ животныхъ (живодерни), очистка ворвани, рыбные выходы и ватаги.

Приготовленіе фейерверковъ, фосфора, капсюлей, зажигательныхъ спичекъ, колодіума, пироксилина и другихъ гремучихъ составовъ.

Заводы паточные, крахмальные, песочно-сахарные, рафинадные, винокуренные, искуственныхъ винъ,

Заводы для добычи чугуна, мѣди, свинца, цинка и другихъ металловъ изъ рудъ.

Желѣзодѣлательные, желѣзопрокатные, рельсовые, для приготовленія стали, чугунолитейные-мѣдно и бронзолитейные, колокольные, котельные и машиностроительные, для изготовленія подвижнаго состава и принадлежностей полотна желѣзныхъ дорогъ, проволочные, гвоздильные и шурупные, съ употребленіемъ горновъ для выдѣлки металлическихъ трубъ, жести, ружейной дроби, типографскихъ литеръ (словолитни) и формъ для сахарныхъ заводовъ.

Мукомольныя и круподерныя мельницы.

Заведенія для золоченія и серебренія, съ употребленіемъ плавильныхъ печей и горновъ, для отдѣленія золота отъ серебра и для обработки золотосодержащихъ сортовъ.

Всѣ вообще особо непоименованныя заведенія, за исключеніемъ кузницъ, дѣйствующія при помощи паровыхъ машинъ, паровыхъ котловъ, паровыхъ молотовъ, плавильныхъ печей и горновъ.

(Циркуляръ Хозяйс. Департамента 14 Августа 1875 г.).

(Циркуляръ Хозяйс. Департамента 1879 г. № 6768).

12. Заведенія для перегонки маслъ изъ ароматическихъ растительныхъ матеріаловъ принадлежатъ къ разряду тѣхъ промышленныхъ заведеній, устройство коихъ можетъ быть разрѣшаемо въ городахъ мѣстными общественными управленіями, на основаніи ст. 115 город. положенія 1870 года.

(Прав. Вѣстникъ 1880 г. № 19).

13. Постановка локомобилей въ деревянныхъ строенiяхъ допускается по состоявшемуся между министерствами внутреннихъ дѣлъ и финансовъ соглашенiю, причемъ на устройство ихъ надлежитъ испрашивать разрѣшенiе губернскаго начальства.

(Циркуляръ Хозяйст. Департамента 21 Февраля 1873 г.).

ОТДѢЛЪ XV-й

техническо-полицейскiй надзоръ за частными постройками.

1. Наблюденiе за правильнымъ исполненiемъ построекъ принадлежитъ городской управѣ. Въ дѣлахъ сихъ она руководствуется правилами стр. устава и постановленiями, издаваемыми думами.

(Ст. 322 прим. I по прод. 1876 г.).

2. Должности городскихъ архитекторовъ причисляются къ составу городскихъ общественныхъ управленiй и замѣщаются городской управой, при чемъ управы о назначенiяхъ на такiя должности, коимъ предоставляется право государственной службы, сообщаютъ подлежащей мѣстной власти для включенiя въ приказъ по вѣдомству министерства внутреннихъ дѣлъ.

(Ст. 97 город. полож. и пост. Думы 1880 года).

3. Городскимъ думамъ предоставляется учреждать и вновь должности городскихъ архитекторовъ съ распространенiемъ на оныя всѣхъ правъ службы, городскимъ архитекторамъ присвоенныхъ.

(Ст. 114 гор. полож. прим. 3).

4. Лица состоящiя при городской управѣ въ качествѣ городскихъ архитекторовъ по найму, не только не имѣющiе, по ихъ аттестатамъ, права на производство работъ и занятiе должностей по техническо-строительной части, а даже имѣющiе такiе аттестаты, но не внесенные въ приказъ по министерству внутреннихъ дѣлъ въ качествѣ лицъ, назначенныхъ въ должности городскихъ архитекторовъ съ правами службы, присвоенной сей должности, не могутъ исполнять официальныхъ обязанностей принадлежащихъ городскимъ архитекторамъ, какъ напримѣръ: составлять отъ своего имени акты о возбужденiи судебныхъ преслѣдованiй частныхъ лицъ за нарушенiе правилъ Стр. Устава и проч.

(Цирк. Хоз. Департамен. 22 Октября 1875 года).

5. О привлеченiи къ отвѣтственности лицъ, получившихъ право на постройки по свидѣтельствамъ, за именованiе себя инженерами и архитекторами.

Присвоенiе званiя инженера или архитектора тѣми лицами, которые получили на основанiи ст. 195 Стр. Устава свидѣтельства изъ Техническо-Строительнаго Комитета Министерства Внутреннихъ Дѣлъ на право производить работы, не можетъ быть допущено, и лица, дозволившiя себѣ не принадлежащее званiю специальное наименованiе.

должны привлекаться согласно ст. 1416 Улож. о наказ. къ отвѣтственности.

(Цирк. Техн. Стр. Ком. 12 Марта 1875 г. № 1044).

Государственный совѣтъ въ соединенныхъ департаментахъ законовъ и гражданскихъ и духовныхъ дѣлъ и въ общемъ собраніи, разсмотрѣвъ представленіе Министра Юстиціи о порядкѣ исправленія упущеній по содержанію недвижимаго имущества, угрожающихъ народному здравію, или безопасности, мнѣніемъ положилъ:

Въ дополненіе подлежащихъ статей свода законовъ, постановить слѣдующія правила:

1. Городскому общественному управленію, образованному на основаніи городоваго положенія 1870 года, а также земскимъ учрежденіямъ и полиціи, въ указанныхъ закономъ для каждаго изъ сихъ установленій предѣлахъ вѣдомства, предоставляется независимо отъ возбужденія судебнаго преслѣдованія за такія упущенія по содержанію недвижимаго имущества, которыя угрожаютъ народному здравію, или общественной безопасности, принимать, на счетъ владѣльца, не ожидая воспослѣдованія судебнаго о его виновности приговора, неотлагательно-необходимыя мѣры къ устраненію обнаруженнаго упущенія, если самъ владѣлецъ не исправитъ онаго къ назначенному самими управленіями сроку.

2. Дѣйствіе изложеннаго въ ст. 1-й правила не распространяется на нарушенія устава строительнаго, влекущія за собою сломку, переносъ или исправленіе зданій.

Административныя управленія приступаютъ къ означеннымъ дѣйствіямъ не иначе, какъ въ исполненіе судебнаго о томъ приговора, вошедшаго въ окончательную законную силу. До воспослѣдованія же онаго, они принимаютъ всѣ предохранительныя мѣры, необходимыя для огражденія общественной безопасности и народнаго здравія отъ такихъ нарушеній.

3. Суммы, которыя будутъ затрачены на принятіе мѣръ, указанныхъ въ ст. 1-й и 2-й сего узаконенія, взыскиваются въ порядкѣ, опредѣленномъ ст. 1.242 устава уголовнаго судопроизвод. (под. 1876 года), причемъ онѣ подлежатъ возмѣщенію имущественно передъ всѣми прочими долгами владѣльца недвижимаго имущества, наравнѣ съ недоимками въ государственныхъ податяхъ, земскихъ и городскихъ повинностяхъ и издержками по производству оцѣнки и продажи своего имѣнія.

(Высочайше Утверждено Правительст. Вѣстникъ 1882 г.).

6. Объ обжалованіи судебныхъ рѣшеній, не согласныхъ съ закономъ, о нарушеніяхъ Строительнаго Устава.

Для принятія мѣръ къ пресѣченію самовольнаго возведенія деревянныхъ построекъ въ мѣстностяхъ, назначенныхъ въ виду ст. 302 и 298 прим. по продол. 1876 г. Уст. Стр. т. XII, по городскому плану подъ однѣ каменныя постройки, въ случаѣ когда мировые судьи, при постановленіи приговоровъ, основываясь въ каждомъ данномъ случаѣ на личномъ мнѣніи техника, что постройка не

вредитъ личной безопасности, ограничиваются наложеніемъ на виновныхъ установленнаго ст. 66 Устава о наказ. налагаемыхъ мировыми судьями штрафа, не назначая, какъ надлежало бы по силѣ ст. 68 того же устава, неправильно возведеннаго деревяннаго строенія къ сломкѣ, то подобнаго рода постановленія по проступкамъ, самимъ закономъ признаваемымъ угрожающими общественной безопасности, должны быть обжалуемы на основаніи 1216 ст. Уст. Угол. Судопр.

(Цирк. Хоз. Департ. 29 Ноября 1872 года).

ОТДѢЛЪ XVI-й.

ПРАВИЛА

О содержаніи эспланадъ Кіевской крѣпости и о порядкѣ возведенія какъ частныхъ такъ и казенныхъ строеній на эспланадахъ и внутри крѣпости, Высочайше утвержденныя 3 Октября 1881 года (взамѣнъ правилъ утвержденныхъ 8 Апрѣля 1881 года).

§ 1. Эспланады Кіевской крѣпости показаны на Высочайше утвержденномъ генеральномъ планѣ оныхъ, находящемся въ мѣстномъ крѣпостномъ Инженерномъ Управленіи.

§ 2. Внутри существующихъ укрѣпленій, на Печерскѣ, могутъ быть возводимы только одни каменныя зданія.

§ 3. На мѣстности окружающей нынѣ существующую Кіевскую крѣпость, начиная съ праваго фланга отъ Подольскаго верка у Днѣпра и до Василь-

ковскаго укрѣпленія. на всемъ пространствѣ впереди этой линіи. покрытомъ синей краской и означенной литер. Г Г, и далѣе отъ Васильковскаго укрѣпленія до р. Лыбеди. въ направленіи хутора Эйсмана. и затѣмъ по Лыбеди до Днѣпра и вдоль берега онаго по всей площади, покрытой на планѣ также свѣтлосиней краской и означенной тѣми же литер. Г Г Г Г. воспрещается отводить вновь мѣста подъ постройку какихъбы то ни было зданій.

Всѣ нынѣ существующія строенія могутъ быть поддерживаемы ремонтомъ и капитально исправляемы.

§ 4. На участкахъ мѣстности около товарной станціи Кіево-Курской желѣзной дороги и по линіи желѣзной дороги близъ Днѣпра, означенныхъ лит. Б Б Б и Б и покрытыхъ розовой краской, дозволяется возводить каменныя постройки для надобностей желѣзной дороги. съ жилыми помѣщеніями только для служащихъ при дорогѣ, а также магазины и пакгаузы частныхъ лицъ. съ тѣмъ однако условіемъ. чтобы постройки эти возводились съ особаго всякій разъ разрѣшенія Главнаго Инженернаго Управленія.

§ 5. Въ части города, именуемой Новое Строеніе. по всей площади. покрытой на планѣ желтой краской и означенной лит. В В и В. могутъ быть возводимы только одни деревянныя одно-этажныя строенія на каменныхъ фундаментахъ не выше одного фута отъ поверхности земли.

При постройкѣ зданій на косогорахъ и возведеніи подъ ними фундаментовъ уступами. средняя

высота каждаго уступа не должна быть болѣе одного фута отъ поверхности земли. Въ этой мѣстности, для общественныхъ или казенныхъ надобностей, могутъ быть разрѣшаемы деревянныя двухъ-этажныя строенія, для водопроводовъ, газопроводовъ и т. п., даже каменныя двухъ-этажныя постройки, но съ тѣмъ, чтобы разрѣшенія на подобныя отступленія всякій разъ испрашивались у Главнаго Инженернаго Управленія.

§ 6. На эспланадѣ Лысогорскаго форта, простирающейся отъ гребня гласиса на 500 саженъ передъ фортомъ и позади онаго до р.р. Лыбеди и Днѣпра, со включеніемъ участка при парковыхъ сараяхъ за р. Лыбедью, по всей площади, покрытой синей краской и означенной лит. 33 и 3, не дозволяется никакихъ построекъ.

Примѣчаніе. Существующія въ Саперной Слободкѣ частныя постройки могутъ быть поддерживаемы ремонтомъ и капитально исправляемы, а также улучшаемы возведеніемъ вновь необходимыхъ хозяйственныхъ пристроекъ и службъ деревянныхъ, съ разрѣшенія Главнаго Инженернаго Управленія.

§ 7. Остальныя части города, покрытыя на планѣ розовой краской и означенныя лит. ААА и А, остаются внѣ всякихъ эспланадныхъ ограниченій и могутъ быть застраиваемы на общихъ городскихъ условіяхъ.

Примѣчаніе. Участокъ мѣстности на старомъ городѣ, по краю возвышенія обрывистаго берега рѣки Днѣпра, покрытый на планѣ синей краской и означенный лит. Д Д и Д, подчиняется ограниченіямъ изложеннымъ въ § 3.

§ 8. Затѣмъ на всемъ пространствѣ кругомъ города вышеисчисленныхъ границъ не дозволяется возводить никакихъ построекъ безъ особаго всякій разъ разрѣшенія Главнаго Инженернаго Управленія.

Существующія же въ этихъ мѣстностяхъ незначительныя постройки могутъ быть поддерживаемы ремонтомъ и капитально исправляемы, а также и улучшаемы возведеніемъ необходимыхъ хозяйственныхъ построекъ и службъ.

§ 9. Не возбраняется нигдѣ, въ чертѣ вышеисчисленныхъ эспланадъ, разводить сады и вообще древесныя посадки, огороды и обработывать поля, съ условіемъ, чтобы они не окапывались глубокими канавами и не обносились каменными оградами, но легкими деревянными заборами и изгородями.

§ 10. Границы сихъ эспланадъ должны быть означены, для видимости,—гдѣ окажется нужнымъ, постановкой межевыхъ столбовъ.

ОТДѢЛЪ XVII-й.

Статьи устава о наказаніяхъ налагаемыхъ Мировыми Судьями.

(Извлеченіе изъ Устава составленнаго профес. Н. С. Таганцевымъ).

За нарушеніе Устава Строительнаго.

Статья 65. За постройку, или наружную перестройку зданія безъ надлежащаго дозволенія, когда

оно требуется закономъ, виновные подвергаются денежному взысканію не свыше пятидесяти рублей. (Ст. 65).

Къ числу построекъ, на возведеніе которыхъ требуется разрѣшеніе мѣстнаго начальства, относятся и заборы (71, 307, Придорогиной).

Ст. 66. За нарушеніе предписанныхъ уставомъ строительнымъ, техническихъ, или другихъ, о постройкахъ правилъ, виновные въ томъ подвергаются:

„когда нарушены правила, установленныя въ огражденіе личной безопасности: денежному взысканію не свыше ста рублей, а въ прочихъ случаяхъ не свыше двадцати пяти рублей (Ст. 66)."

Дополненіе: (по прод. 1876 г.). Наказаніямъ въ сей статьѣ опредѣленнымъ за несоблюденіе правилъ, установленныхъ въ огражденіе личной безопасности, подвергаются также лица, виновныя въ нарушеніи постановленій, относящихся до сооруженій и работъ вблизи линій желѣзныхъ дорогъ.

(1869 г. Января 6. 46,628 ст. 11).

По ст. 66 наказывается не только постройка зданій съ нарушеніемъ устава строительнаго, но вообще нарушеніе какихъ либо правилъ строит. устава, отъ которыхъ грозитъ опасность для общественнаго спокойствія, какъ напр. несломаніе

обветшалаго здания не смотря на требование полиции (72, 915, Жучкова).

Устройство въ домѣ оконъ во дворъ сосѣдняго дома можетъ быть предметомъ гражданскаго иска о нарушении правъ частнаго лица, но не составляетъ преступнаго нарушения правилъ строительнаго устава, предъусмотрѣннаго ст. 65 и 66. (73, 963, Фукельмана).

Деревянныя постройки, возведенныя послѣ указа 3 Декабря 1862 года, безъ соблюдения 4-хъ саженнаго разстояния отъ границъ сосѣдняго двора, признаются вредящими безопасности и наказываются по 66 ст. (71, 430, Васильевой, 72, 567, Лажечникова).

Постройка, починка и перестройка деревянныхъ строений въ такихъ кварталахъ города, въ которыхъ должны быть возводимы только каменныя жилыя строения, согласно 3 п. § 1 правилъ 23 Сентября 1866 г., составляетъ проступокъ, угрожающий общественной безопасности и подходитъ подъ дѣйствие ст. 66 и 68. (69, 665, Мѣшкова).

Сломка ветхихъ зданий.

На основании 403 ст. Стр. Устава, мѣстная городская полиция обязывается свидѣтельствовать ветхия строения и понуждать обывателей возстановлять строения, угрожающия падениемъ и потому опасныя, и если хозяева такихъ домовъ, по освидѣтельствовании оныхъ надлежащимъ порядкомъ и по двукратномъ напоминании полиции, къ испра-

вленію ветхостей, или сломкѣ домовъ, не приступять, то полиція приступаетъ къ сломкѣ этихъ домовъ на счетъ виновныхъ. Нѣтъ сомнѣнія, что эти постановленія въ отношеніи къ сломкѣ домовъ должны считаться отмѣненными силою 1227 и 1235 у. с., по которымъ такое распоряженіе можетъ послѣдовать лишь по судебному приговору. Слѣдовательно, хозяинъ дома, не исполнившій требованіе полиціи, долженъ быть привлеченъ къ суду по обвиненію не въ неисполненіи такого требованія полиціи, на которое она имѣла право, а въ нарушеніи Устава строительнаго (72. 84, Шпеера).

Но примѣненіе ст. 66 судомъ къ строеніямъ ветхимъ и подлежащимъ сломкѣ можетъ быть сдѣлано только послѣ надлежащаго освидѣтельствованія дома и предъявленія требованія о сломкѣ обвиняемому. (75. 227. Трахтенберга).

Отвѣтственность по статьѣ 66.

Приговаривая кого либо къ отвѣтственности по ст. 66, судъ долженъ присудить обвиняемаго какъ къ денежному штрафу, такъ и къ обязанности снести неправильно построенное или возвести брантмауеръ, ибо постановленія ст. 66 безусловно обязательны при возведеніи новыхъ деревянныхъ зданій, независимо отъ того, возводятся ли таковыя въ старыхъ, или въ новыхъ кварталахъ, съ тою лишь разницею, что въ первыхъ взамѣнъ разрывовъ допускается устройство брантмауера. (72, 143, Синякова).

Въ тѣхъ случаяхъ, когда домъ, въ которомъ была сдѣлана воспрещенная закономъ постройка, принадлежитъ нѣсколькимъ лицамъ, назначаемый по 66 ст. штрафъ налагается на каждаго изъ сохозяевъ (68, 803, Башиныхъ).

Переходъ дома въ другія руки, послѣ постановленія приговора, не уничтожаетъ личной отвѣтственности по ст. 66, наложеной на первоначальнаго владѣльца (75, 227, Трахтенберга).

Хотя дѣяніе, наказуемое по ст. 66, относится къ числу тѣхъ, которыя возбуждаются общественною властью, но это обстоятельство не устраняетъ возможности возбужденія дѣла подачею жалобы мировому судьѣ со стороны потерпѣвшаго отъ преступленія (68, 480, Башловина).

Ст. 67. За отступленіе отъ правила, постановленныхъ для устройства въ городахъ улицъ, площадей, мостовыхъ, мостовъ на поперечныхъ каналахъ, тротуаровъ и канавокъ, виновные подвергаются: денежному взысканію не свыше пятнадцати рублей.

Ст. 68. Сверхъ означенныхъ въ ст. 65—67-й взысканіи, виновные обязаны исправить, или подвергнуть сломкѣ, въ опредѣленный судьею срокъ, все неправильно ими построенное, если допущенная неправильность будетъ признана вредною для общественной безопасности, или для народнаго здравія.

Обязанность сломки постройки, признаваемой вредною, не уничтожается и въ томъ случаѣ, ко-

гда самая постройка была возведена ранѣе изданія закона, признавшаго вредными постройки подобнаго рода. (71, 1418, Галибина).

По ст. 68 подвергается сломкѣ не только вполнѣ оконченная постройка, но и все неправильно построенное, а потому судъ могъ потребовать сломки фундамента начатаго зданія, какъ скоро признаетъ его грозящимъ общественной безопасности. (72, 277, Бальезова).

Исправленіе по мѣрѣ возможности, или даже снесеніе постройки, воздвигнутой несогласно утвержденному плану или фасаду, лежитъ на обязанности домовладѣльца, какъ за силою 26 ст. М. У., такъ и по разуму 68 ст. (71, 1411, Стольникова).

Ст. 68. Обусловливаетъ опаснымъ или вреднымъ характеромъ нарушенія только сломку зданія, а не исправленіе по мѣрѣ возможности другихъ нарушеній, относящихся къ внѣшнему благоустройству, такъ какъ исправленіе послѣднихъ нарушеній, по требованію подлежащихъ властей, должно быть дѣлаемо, хотя бы эти нарушенія и не угрожали общественной безопасности, или народному здравію. (71, 1411, Стольникова).

Признаніе судомъ, что нарушеніе устава Строительнаго сдѣлано не только безъ умысла, но и безъ всякой со стороны виновнаго неосторожности, освобождаетъ его отъ отвѣтственности по ст. 66, но не уничтожаетъ обязанности сломать возведенную постройку, согласно 67 ст. М. У. (69, 1004, Фурсова).

Ст. 68 примѣняется. хотя бы постройка и была произведена съ разрѣшенія какой либо административной власти. (75. 446. Кучарова).

Ст. 78 предоставляетъ суду право обязать виновныхъ исправить или подвергнуть сломкѣ все неправильно построенное, но она не уполномочиваетъ судъ дѣлать постановленія о разрѣшеніи новыхъ построекъ, или опредѣлять условія, при которыхъ он i могутъ быть возводимы. (76, 304, Хлѣбосолова).

Ст. 277, 1 ч. X т., требующая, чтобы продажа дома, принадлежащаго малолѣтнему. производилась не иначе, какъ съ разрѣшенія Сената, не распространяется на случаи, когда такой домъ подлежитъ сломкѣ, для чего разрѣшенія Сената не требуется. (71. 306, Пушнова).

Устройство при каменномъ домѣ деревянной галлереи, или пристроекъ для лѣстницъ, какъ постоянно угрожающее опасностію отъ пожара, подлежитъ дѣйствію ст. 68. (68, 551, Овечкина, 68, 803, Башниныхъ, 70, 261, Бубнова).

Всякія деревянныя при каменныхъ торговыхъ лавкахъ, пристройки и лѣстницы представляются опасными и подлежатъ сломкѣ. (71, 1418 Галибина).

Постройка строенія безъ брандмауера, какъ бы слѣдовало по плану, принадлежитъ къ числу такихъ, которыми нарушается общественная безопасность, а потому построенное и подлежитъ сломкѣ по ст. 68. (70, 776, Мѣдведкова).

Самовольное возведеніе такой постройки, которая затѣняетъ дворъ, по точному смыслу 5 п. правилъ, 23 ст. 1866 г. составляетъ такое нарушающее I п. 307 Уст. Стр. дѣйствіе, которое признается вреднымъ для общественной безопасности и влечетъ сломку самаго строенія, согласно ст. 68. (69, 889, Назарова).

Если во время производства дѣла о нарушеніи строительнаго устава, влекущемъ сломку дома, этотъ домъ будетъ проданъ, то обязанность сломки возлагается на новаго владѣльца, а взысканіе за нарушеніе строительнаго устава налагается на то лицо, которому принадлежалъ домъ во время возбужденія дѣла. (75, 237, Трахтенберга).

Хозяева домовъ, построенныхъ въ городахъ съ нарушеніемъ строительнаго устава, когда это нарушеніе допущено не ими, а ихъ предшественниками по владѣнію домовъ, или когда оно покрывается давностью, освобождаются только отъ положеннаго за то нарушеніе взысканія, а не отъ обязанности поправки, или сломки, въ случаяхъ указанныхъ ст. 68. (71, 306, Пушнова).

Срокъ, въ теченіи котораго исправленіе нарушенія предоставляется самому осужденному, опредѣляется судомъ, постановляющимъ приговоръ (Уст. Уг. Судопр. ст. 1234), но само собою разумѣется, что срокъ этотъ долженъ исчислиться лишь со времени вступленія приговора въ законную силу. (71, 306, Пушнова).

Указанная въ ст. 68, обязанность сломки, или исправленія неправильно выстроеннаго стро-

енія сохраняетъ свою силу и въ томъ случаѣ, когда виновный за давностью освобождается отъ наказаній, указанныхъ въ ст. 65 и 66. (68, 421, Разживина, 71. 1418, Галибина, 72, 281, Деоники. 75, 582, Крылова).

Обязанность сломать или перенести неправильно возведенное строеніе на другое мѣсто не есть наказаніе, а только неизбѣжное послѣдствіе наказаніе за извѣстныя нарушенія строительнаго устава, поэтому обязанность эта не погашается давностью (73, 494, Вуторина).

При разрѣшеніи вопроса о подсудности. въ указанныхъ въ ст. 65 и 68 Мир. Уст. случаяхъ, слѣдуетъ руководствоваться тѣмъ общимъ правиломъ, что вѣдомству мировыхъ судей принадлежатъ лишь тѣ дѣла о нарушеніи строительнаго устава, въ коихъ количество издержекъ на исправленіе или сломку зданія не будетъ превышать цѣнности 500 руб. (71, 392. Климонтовича, 71. 985. Александровскаго рынка).

Примѣняя ст. 68, судъ прежде всего долженъ подробно обсудить вопросъ о томъ. можетъ ли допущенная неправильность быть вредною для общественной безопасности (70, 919. Климова).

Для разъясненія вопроса о вредности для общественной безопасности и народнаго здравія извѣстной постройки въ тѣхъ случаяхъ, гдѣ это прямо не указано въ законѣ, мировой судъ долженъ приглашать свѣдущихъ людей (65, 551, Овечкина, 71, 503, Лисаника, 70, 1406, Аксенова).

По дѣламъ о тѣхъ нарушеніяхъ стр. устава, которыя предполагаются угрожающими общественной безопасности, мировой судья долженъ выслушать заключенія свѣдущихъ людей, но не обязанъ производить провѣрку посредствомъ осмотра, заключенія архитектора, если онъ не находитъ въ этомъ необходимости (72, 1256, Чебанова).

Для примѣненія ст. 68 судъ долженъ войти въ разсмотрѣніе того, представляетъ ли данная постройка вредъ для общественной безопасности, и не можетъ довольствоваться составленнымъ по этому поводу протоколомъ полиціи (74, 473, Когана).

Такъ какъ обязанность сломать постройку, неправильно возведенную, существуетъ только тогда, когда допущенная неправильность оказывается вредною для общественной безопасности, или когда неправильность въ постройкѣ принадлежитъ к числу указанныхъ въ 1—18 п. прил. къ 66 ст. устава; то поэтому судъ, примѣняя ст. 68 долженъ положительно указать на наличность одного изъ условій выше приведенныхъ (71, 1098, Венедиктова, 74, 473, Когана, 74, 248, Цадыксонъ).

Признавая постройку опасною для общественной безопасности, судъ долженъ въ своемъ приговорѣ объяснить, на чемъ онъ основываетъ свои предположенія (70, 1152, Козлова, 70, 1183, Базарова).

О нарушеніяхъ устава пожарнаго.

(Ст. 88. За устройство печей, каминовъ, домовыхъ трубъ и т. п. безъ соблюденія правилъ,

установленныхъ для предохраненія отъ пожаровъ, печчники или распоряжавшіеся работами подвергаются денежному взысканію не свыше пятидесяти рублей.

(образецъ)

Подписка.

188   года   дня. Нижеподписавш   даю сію подписку Кіевской Городской Управѣ въ томъ, что представленный мною при прошеніи отъ   геометрическій планъ усадьбы моей, состоящей по
улицѣ въ   участкѣ, во всемъ соотвѣтствуетъ дѣйствительности и что въ усадьбѣ той другихъ строеній, кромѣ обозначенныхъ на планѣ и копіи онаго не имѣется. Если же показаніе это впослѣдствіи окажется невѣрнымъ то я обязываюсь не простирать никакихъ претензій къ Городскому Общественному Управленію, давшему разрѣшеніе на постройку, если она будетъ признана судебнымъ мѣстомъ подлежащею сломкѣ.

ОГЛАВЛЕНІЕ.

Предисловіе.

ОТДѢЛЪ I-й.

Порядокъ разрѣшенія частныхъ построекъ.

ОТДѢЛЪ II-й.

Правила объ усадьбахъ въ городѣ.

ОТДѢЛЪ III-й.

Общія правила для частныхъ построекъ.

ОТДѢЛЪ IV-й.

Правила для деревянныхъ построекъ.

ОТДѢЛЪ V-й.

Правила для каменныхъ построекъ.

ОТДѢЛЪ IV-й

О ветхихъ постройкахъ.

ОТДѢЛЪ VII-й

Правила для устройства тротуаровъ и мостовыхъ.

ОТДѢЛЪ VIII-й.

О заборахъ.

ОТДѢЛЪ IX-й

О ретирадахъ и помойныхъ ямахъ.

ОТДѢЛЪ X-й.

О кузницахъ.

ОТДѢЛЪ XI-й.

О баняхъ.

ОТДѢЛЪ XII-й.

О бойняхъ.

ОТДѢЛЪ XIII-й.

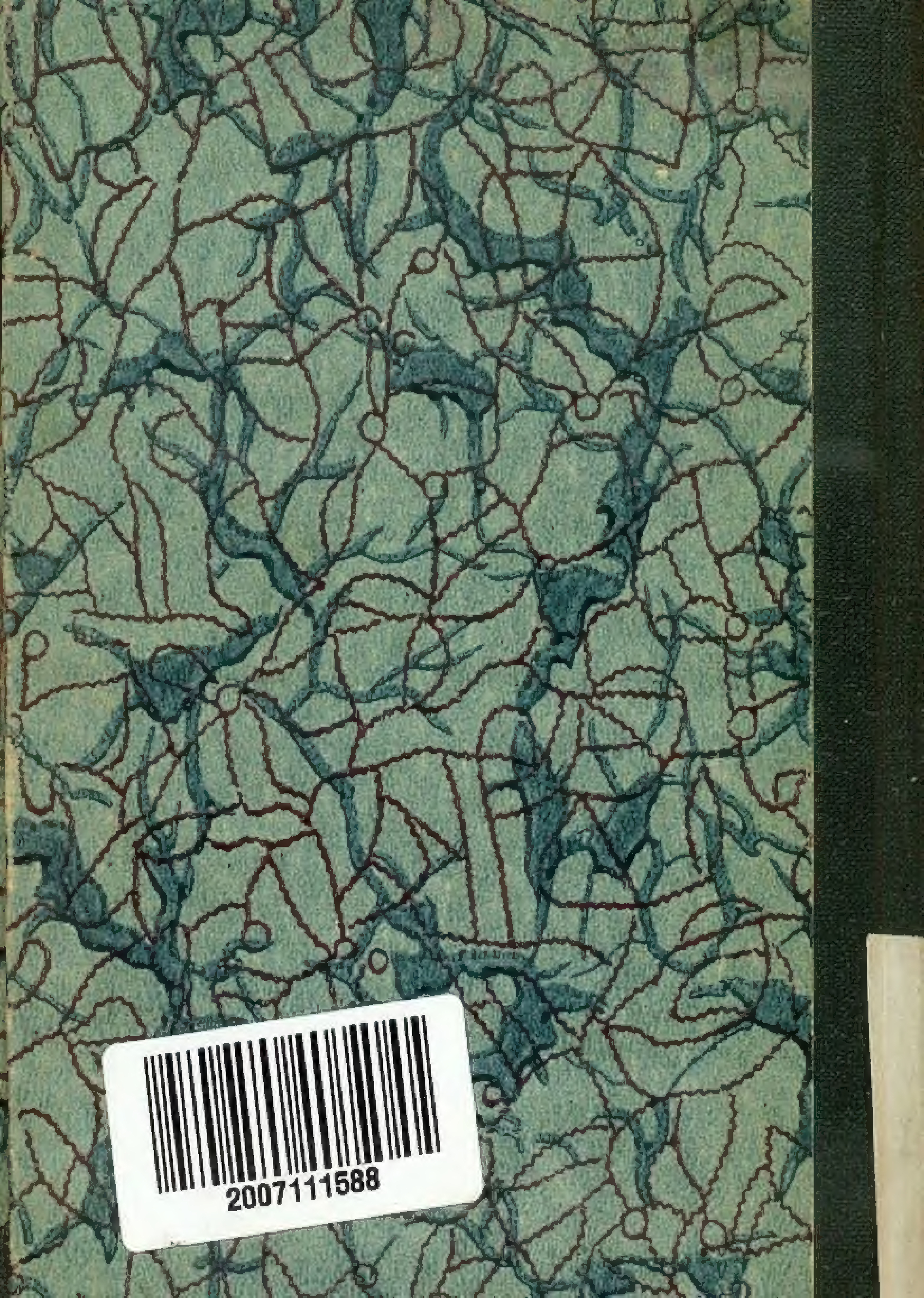
Объ улицахъ.

ОТДѢЛЪ XIV-й.

О построеніи въ городахъ фабрикъ и заводовъ.

ОТДѢЛЪ XV-й.

Техническо-полицейскій надзоръ за частными постойками


2007111588